

**Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą na opracowanie certyfikatu energetycznego / audytu energetycznego dla Państwa nieruchomości.**

**NA KOLEJNYCH STRONACH ZNAJDĄ PAŃSTWO:**

1. Formularz zlecenia wraz z oświadczeniem RODO:

“OŚWIADCZENIE O DANYCH OSOBOWYCH ORAZ DANYCH NIERUCHOMOŚCI DO SPRZĄDZENIA CERTYFIKATU ENERGETYCZNEGO/AUDYTU ENERGETYCZNEGO NIERUCHOMOŚĆ”

2. Listę dokumentów i informacji niezbędnych do opracowania:

„ZAKRES DANYCH WYJŚCIOWYCH NA POTRZEBY OPRACOWANIA ŚWIADECTWA ENERGETYCZNEGO/AUDYTU ENERGETYCZNEGO”

**ABYŚMY MOGLI PRZYSTĄPIĆ DO OPRACOWANIA, PROSIMY O:**

1. Wydrukowanie formularza zlecenia
2. Uzupelnienie formularza zlecenia
3. Złożenie czytelnych podpisów na obu stronach dokumentu (w miejscach oznaczonych strzałką)
4. Skompletowanie wymaganych informacji i dokumentów zgodnie z załączoną listą
5. Przesłanie kompletu dokumentacji :
  - zeskanowane dokumenty do plików pdf., na adres:  
**kontakt@goclowski.com.pl** bądź za pośrednictwem **wetransfer.com**  
lub
  - pocztą tradycyjną na adres: **Goclaw Investments, Skrytka pocztowa nr 8, 05-085 Kampinos**

**PROSIMY O ODPOWIEDNIE OZNACZENIE KORESPONDENCJI:**

**Pliki oraz dokumenty powinny być opisane w sposób umożliwiający identyfikację zleceniodawcy wraz z danymi kontaktowymi oraz nieruchomości – prosimy o zachowanie jednolitej formy oznaczania plików/dokumentów.**

**PO OTRZYMANIU ZLECENIA ORAZ DANYCH WYJŚCIOWYCH PRZEŚLEMY PAŃSTWU FAKTURĘ PROFORMA**

**PO OPŁACENIU OPRACOWANIA PRZYGOTUJEMY CERTYFIKAT/AUDYT W CIĄGU 21 DNI ROBOCZYCH**

**ZASTRZEGAMY MOŻLIWOŚĆ ŻADANIA UZUPEŁNIENIA INFORMACJI**

**Infolinia: 732 566 262**

**OŚWIADCZENIE O DANYCH OSOBOWYCH ORAZ DANYCH NIERUCHOMOŚCI DO SPRZĄDZENIA CERTYFIKATU ENERGETYCZNEGO/AUDYTU ENERGETYCZNEGO NIERUCHOMOŚCI – ZLECENIE  
DOKUMENT POUFNY, PRZENACZONY WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO**

**I - I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

<b>Adres nieruchomości</b> (miejscowość/kod pocztowy/ulica/numer budynku/nr lokalu)	
<b>Oznaczenie działki</b> (adres/nr. ewid./obręb) <sup>1</sup>	
<b>Numer KW prowadzonej dla lokalu</b>	
<b>Numer KW prowadzonej dla gruntu</b> <sup>1</sup>	
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	

<sup>1</sup>) Dotyczy wyłącznie umów, przedmiotem której są zabudowane nieruchomościami gruntowe oraz audyty energetyczne

**I - II. OZNACZENIE WŁAŚCICIELA**

	<b>WŁAŚCICIEL</b>	<b>WSPÓŁWŁAŚCICIEL</b>
<b>Imię/imiona</b>		
<b>Nazwisko</b>		
<b>Obywatelstwo</b>		
<b>Pesel/data urodzenia</b> <sup>2</sup>		
<b>Adres zamieszkania</b>		
<b>Nazwa prawna</b> <sup>3</sup>		
<b>NIP</b> <sup>3</sup>		
<b>Siedziba</b> <sup>3</sup>		
<b>Adres do korespondencji</b>		
<b>Kontakt (nr telefonu/email)</b>		

<sup>2</sup>) należy podać datę urodzenia, w przypadku braku numeru PESEL

<sup>3</sup>) należy wypełnić, jeżeli nieruchomość stanowi własność przedsiębiorstwa, w tym osoby prowadzącej JDG, a także, gdy nieruchomość jest wpisana do ewidencji środków trwałych lub jest wynajmowana w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a zlecenie pozostaje w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

- Proszę o opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej/audytu energetycznego<sup>4</sup> dla ww. nieruchomości w oparciu o dostarczone dane wyjściowe
- Proszę o skompletowanie w tym odtworzenie (w razie potrzeby) lub opracowanie (w razie potrzeby) dokumentacji niezbędnej dla realizacji zlecenia

Audyt energetyczny na potrzeby programu Czyste Powietrze

TAK  NIE

<sup>4</sup>) niepotrzebne skreślić

**I - III. DANE DO FAKTUR**

<b>Imię i nazwisko/nazwa</b>	
<b>Adres</b>	
<b>NIP</b> (jeżeli nadano)	

**Informacja VAT i FACTA**

Oświadczam, że:  Jestem czynnym płatnikiem VAT;  Nie jestem czynnym płatnikiem VAT;  Nie jestem podatnikiem USA;  Jestem podatnikiem USA, Nr identyfikacji podatkowej USA (*Tax identification Number – TIN*): \_\_\_\_\_

**Upoważnienie**

*Niniejszym upoważniam Goclaw Investments Paweł Goclawski z siedzibą w Warszawie (00-801) przy ul. Chmielnej 73C/215, NIP 5262604078, do uzyskiwania wszelkich informacji niezbędnych do sporządzenia certyfikatu energetycznego/audytu energetycznego dla ww. nieruchomości, w tym w szczególności: oryginałów, odpisów i kopii dokumentacji projektowej, oryginałów, odpisów i kopii decyzji administracyjnych i zaświadczeń, dokumentacji fotograficznej, opisów technologicznych, kosztorysów od wszelkich osób, podmiotów i instytucji, w zakresie niezbędnym do realizacji zlecenia.*



\_\_\_\_\_  
Data i podpis składającego oświadczenia

## II. KLAUZULA I OŚWIADCZENIA RODO

**Administrator danych osobowych:** GOCLAW INVESTMENTS PAWEŁ GOCLAWSKI, NIP 5262604078, Adres do korespondencji: Skrytka pocztowa nr 8, 05-085 Kampinos, tel. 732 566 262, e-mail: dane.osobowe@goclawski.com.pl (Dalej: „ADO”)

**Dane osobowe:** wszystkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej poprzez jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej, w tym wizerunek, nagranie głosu, dane kontaktowe, dane o lokalizacji, informacje zawarte w korespondencji, informacje gromadzone za pośrednictwem sprzętu rejestrującego lub innej podobnej technologii.

**Osoba, której dane dotyczą:** każda osoba fizyczna, której dane osobowe przetwarzane są przez Administratora, np. osoba odwiedzająca biuro Administratora, stronę internetową, kierująca do niego zapytanie w formie e-maila oraz zawierająca umowę o zarządzanie lub podejmująca czynności w związku ze świadczeniem przez ADO usług na rzecz podmiotów trzecich (np. okazanie nieruchomości).

### PRZETWARZANIE DANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA

1. W związku z prowadzoną działalnością, ADO zbiera i przetwarza dane osobowe zgodnie z właściwymi przepisami, w tym w szczególności z RODO i przewidzianymi w nich zasadami przetwarzania danych.
2. ADO zapewnia przejrzystość przetwarzania danych, w szczególności zawsze informuje o przetwarzaniu danych w momencie ich zbierania, w tym o celu i podstawie prawnej przetwarzania – np. przy zawieraniu umowy o zarządzanie lub świadczonych w związku z tą umową usług.
3. ADO zobowiązany jest do dbania, aby dane były zbierane tylko w zakresie niezbędnym do wskazanego celu i przetwarzane tylko przez okres, w jakim jest to niezbędne.
4. Przetwarzając dane, ADO zapewnia ich bezpieczeństwo i poufność oraz dostęp do informacji o tym przetwarzaniu dla osób bezpośrednio zainteresowanych.
5. Jeśli dojdzie, pomimo stosowanych środków bezpieczeństwa, do naruszenia ochrony danych osobowych (np. włamania na serwer, ich utrata), ADO informuje o takim zdarzeniu osoby, których dane dotyczą, w sposób zgodny z przepisami.

### BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

6. W celu zapewnienia poufności danych, ADO wdrożył procedury umożliwiające dostęp do danych osobowych jedynie osobom upoważnionym i jedynie w zakresie, w jakim jest to niezbędne ze względu na wykonywane przez nie zadania. ADO stosuje rozwiązania organizacyjne i techniczne w celu rejestrowania i dokonywania operacji na danych osobowych tylko przez osoby uprawnione.
7. ADO podejmuje ponadto wszelkie niezbędne działania, by także jego podwykonawcy i inne podmioty współpracujące dawały gwarancję stosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa w każdym przypadku, gdy przetwarzają dane osobowe na zlecenie ADO.
8. ADO prowadzi na bieżąco analizę ryzyka i monitoruje adekwatność stosowanych zabezpieczeń danych do identyfikowanych zagrożeń. W razie konieczności, ADO wdraża dodatkowe środki służące zwiększeniu bezpieczeństwa danych.

### CELE ORAZ PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA DANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA

9. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
  - a) zawarcia i wykonania umowy o opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej lub audytu energetycznego nieruchomości, na podstawie art. 6 ust 1 pkt b) RODO,
  - b) obsługi zgłoszeń (np. przez formularz kontaktowy, e-mail),
  - c) dochodzenia roszczeń związanych z zawartą z Klientem umową na podstawie art. 6 ust 1 pkt f) RODO,
  - d) prowadzenia analiz statystycznych,
  - e) przechowywania danych dla celów archiwizacyjnych,
  - f) prowadzenia działań marketingowych podejmowanych przez ADO samodzielnie lub we współpracy z innymi podmiotami na podstawie art. 6 ust 1 pkt a) RODO,

**Wyrażam zgodę na:** (1) przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych powyżej, a także przekazanych później, przez ADO w zakresie niezbędnym dla zawarcia i wykonania umowy o opracowanie certyfikatu energetycznego/audytu energetycznego; (2) otrzymywanie od ADO informacji handlowych w związku z realizacją umowy przy użyciu końcowych urządzeń wywoławczych, na podane dane kontaktowe (e-mail, telefon); (3) otrzymywanie od ADO bieżącej korespondencji przy użyciu końcowych urządzeń wywoławczych, na podane dane kontaktowe (e-mail, telefon); (4) otrzymywanie od ADO dokumentów księgowych, w tym faktur bez mojego podpisu przy użyciu końcowych urządzeń wywoławczych, na podane dane kontaktowe (e-mail);

TAK  NIE

**Oświadczam, że** znane są mi prawa przysługujące mi na mocy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) oraz mam świadomość co do zakresu i sposobu przetwarzania moich danych osobowych, a informacje te zostały mi przekazane w sposób zrozumiały przez administratora danych.

TAK  NIE

### Ponadto wyrażam zgodę, aż do odwołania na:

- Przetwarzanie moich danych osobowych przez GOCLAW INVESTMENTS PAWEŁ GOCLAWSKI w celach marketingowych w zakresie informacji handlowych o produktach i usługach świadczonych przez GOCLAW INVESTMENT PAWEŁ GOCLAWSKI, przy użyciu końcowych urządzeń wywoławczych, na podane dane kontaktowe (e-mail, telefon)  
 TAK  NIE
- Przetwarzanie moich danych osobowych przez GOCLAW INVESTMENTS PAWEŁ GOCLAWSKI w celach marketingowych w zakresie informacji handlowych o produktach i usługach świadczonych przez podmioty powiązane i współpracujące z GOCLAW INVESTMENT PAWEŁ GOCLAWSKI, przy użyciu końcowych urządzeń wywoławczych, na podane dane kontaktowe (e-mail, telefon)  
 TAK  NIE



**Data i podpis składającego oświadczenia**

**ZAKRES DANYCH WYJŚCIOWYCH NA POTRZEBY OPRACOWANIA ŚWIADECTWA ENERGETYCZNEGO/AUDYTU ENERGETYCZNEGO**

Świadectwa charakterystyki energetycznej oraz audyty energetyczne są opracowywane na podstawie kompletnych danych wyjściowych obejmujących odpowiednio:

**I. MIESZKANIA / APARTAMENTY**

1. Nowy numer Księgi wieczystej.
2. Dane kontaktowe zarządcy budynku.
3. Rzut kondygnacji (zwymiarowany) z oznaczeniem lokalu i orientacji.
4. Przekrój elewacji (zwymiarowany) z oznaczeniem wysokości pomieszczeń i wymiarów otworów okiennych i drzwiowych.
5. Opis technologiczny budynku zawierający: informacje o technologii budowy ścian zewnętrznych i stropów, ich grubości i zastosowanego ocieplenia; informacje o technologii okien i liczby szyb w oknach.
6. Rok budowy oraz rok oddania do użytkowania.
7. Informacje o sposobie ogrzewania i mocy zastosowanych grzejników/rozwiązań grzewczych, a w ich braku – zdjęcia grzejników i wymiary (dł. X szer. X gł.).
8. Informacje o sposobie podgrzewania wody ciepłej i mocy zastosowanych rozwiązań.
9. Informacje o sposobie chłodzenia i wentylacji mechanicznej oraz mocy zastosowanych rozwiązań.
10. Zdjęcie budynku (perspektywa).
11. Zdjęcia elewacji z oznaczeniem okien lokalu.

**II. DOMY JEDNORODZINNE**

1. Nowy numer Księgi wieczystej nieruchomości.
2. Plan sytuacyjny posadowienia budynku na działce z oznaczeniem orientacji.
3. Rzut wszystkich kondygnacji (zwymiarowany).
4. Rzut więźby dachowej (zwymiarowany).
5. Przekrój elewacji (zwymiarowany) z oznaczeniem wysokości pomieszczeń i wymiarów otworów okiennych i drzwiowych.
12. Opis technologiczny budynku zawierający: informacje o technologii budowy ścian, stropów i więźby, ich grubości i zastosowanego ocieplenia; informacje o technologii okien i liczby szyb w oknach; informacje o technologii drzwi wejściowych i bram garażowych (materiał, grubość, ocieplenie)
6. Rok budowy oraz rok oddania do użytkowania - kopia decyzji o pozwoleniu na budowę oraz o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Informacje o sposobie ogrzewania i mocy zastosowanych grzejników/rozwiązań grzewczych w tym odnawialnych źródeł energii.
8. Informacje o sposobie podgrzewania wody ciepłej i mocy zastosowanych rozwiązań, w tym o odnawialnych źródłach energii.
9. Informacje o sposobie chłodzenia i wentylacji mechanicznej oraz mocy zastosowanych rozwiązań.
10. Zdjęcie budynku (perspektywa).
11. Zdjęcia elewacji z każdej strony budynku.

**DLA AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH DOMÓW JEDNORODZINNYCH DODATKOWO:**

12. Zdjęcia poglądowe wewnątrz (1-2 szt./pomieszczenie).
13. Zdjęcia urządzeń grzewczych i chłodniczych z tabliczkami znamionowymi – producent, data produkcji, moc.
14. Faktury kosztowe za prace termomodernizacyjne lub kosztorysy prac obejmujących: ocieplenie ścian, stropów i więźby, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji urządzeń grzewczych i chłodniczych – pompy ciepła, fotowoltaika, klimatyzatory, grzejniki, podłogówka itp., w celu wyliczenia nakładów. *W braku dokumentów zostaną uwzględnione średnie rynkowe stawki.*
15. Informacje dot. zużycia energii i cen za dostarczoną energię – mile widziane faktury za energię elektryczną oraz gaz z ostatnich 3 miesięcy lub roku.

***W przypadku braku dysponowania rzutami i planami – należy je sporządzić (samodzielnie lub na zlecenie), w sposób umożliwiający ustalenie kubatury (powierzchnia i wysokość pomieszczeń, wymiary okien i drzwi wejściowych).***

***W przypadku braku dysponowania opisem technologicznym – należy go sporządzić (samodzielnie lub na zlecenie), w sposób umożliwiający określenie przenikalności cieplnej oraz zapotrzebowania na energię.***